

EIN ANRUF BEI...

Michaela Taubmann

Objektmanagerin des Gewerbehofs complex



Sehr geehrte Frau Taubmann, was ist der Gewerbehof complex genau?

complex ist ein innovatives Büro- und Gewerbegebäude im Fürther Gewerbepark Süd. Als 100-prozentige Tochter der Stadt Fürth bietet sich hier auf einer Fläche von derzeit 4.800 m² ab Mai 2012 auf insgesamt 8.800 m² ausreichend Raum für modernes Arbeiten. Sowohl die architektonische Gestaltung als auch die umfangreichen Serviceleistungen sorgen dafür, dass sich die Mieter im complex wohl fühlen.

Vor allem für kleine und mittlere Unternehmen – egal ob Handwerksbetriebe oder Dienstleister – sowie Existenzgründer und Jungunternehmer ist complex eine optimale Ausgangsposition. Dank der Förderung durch den Freistaat Bayern, werden die Büro- und Gewerbeflächen zu günstigen Konditionen vermietet.

Er wurde vor über 10 Jahren gegründet. Welche Synergieeffekte können dort genutzt werden?

Im complex hat sich ein vielseitiger Branchenmix aus Industrie, Handwerk, Handel und dem Dienstleistungsbereich etabliert. Durch entsprechende Kooperationen innerhalb der Mieterschaft können dabei nicht nur Aufträge, sondern auch neue Kunden gewonnen werden.

Andererseits ergeben sich auch innerhalb des complex kurze Wege zu möglichen Geschäftspartnern. So findet man z. B. seinen Steuerberater, Rechtsanwalt aber auch den IT-Support oder die Werbeagentur unter der gleichen Adresse und kann einfach mal unbürokratisch – quasi über den Flur – eine Frage stellen und spart dadurch viel Zeit.

Die Fertigstellung von Bauabschnitt II – complex2 – als Erweiterung ist für 2012 geplant. Welche neuen Möglichkeiten bietet es?

Wir setzen die Erfolgsgeschichte von complex1 einfach fort. complex2 bietet Erweiterungsflächen von weiteren 4.000 m². Wir

bieten hier zusätzlich ca. 35 Unternehmen Büros und Handwerksflächen an. Vom Einmannbüro bis hin zum Großraumbüro ist alles möglich. Mit Flächeneinheiten von 30 bis 430 Quadratmeter findet jeder für sich das passende Büromodell. Denn gemietet wird nach individuellem Bedarf. Und der Clou: Die modernen und lichtdurchfluteten Räumlichkeiten lassen sich je nach Angebot auch nachträglich verkleinern bzw. vergrößern.

Was ist unter dem Komplettservice für entspanntes Arbeiten zu verstehen?/ Welchen Service bieten Sie Ihren Mietern?

Ein Allround-Service schafft im complex einfach perfekte Arbeitsbedingungen. Dazu gehören Gemeinschaftsküchen und sanitäre Einrichtungen, ein Hausmeister- und Reinigungsdienst und die regelmäßige Pflege des Außenbereichs. Auch Besprechungsräume muss kein Mieter innerhalb seines Büros extra einplanen, denn im Obergeschoss von complex1 stehen ein Tagungszentrum und mehrere Sitzungsräume zur Verfügung, die auch stundenweise reserviert werden können. Daraus resultiert, gerade für kleine Unternehmen und Existenzgründer, eine erhebliche Kostenersparnis. Zusätzlich entfällt enormer Organisations- und Zeitaufwand.

Können Sie uns etwas über die Sicherheitsstandards verraten?

Wir haben auf unserem Aral eine Videoüberwachung. Außerdem gibt es eine Schrankenanlage, die es Mietern ermöglicht, zu jeder Tages- und Nachtzeit auf das Gelände zu kommen, Besuchern jedoch nur zu bestimmten Zeiten.

Weiterhin haben wir einen Schließ- und Wachdienst beschäftigt.

Inwiefern ist der Standort für das Gewerbezentrum entscheidend?

Gerade für ein Gewerbezentrum ist es entscheidend, einen sehr gut erreichbaren Standort zu haben. Die Mieter wollen ei-

nen zentralen Standort für ihre Kunden. Der Standort muss gut zu finden sein. Er muss über die Autobahn oder Bundesstraße schnell erreichbar sein. Der Standort soll Parkplätze vorweisen – günstigerweise kostenlos. Außerdem soll sich der Standort noch in einer schönen Lage befinden, um ein „Wohlbefinden“ am Arbeitsplatz – auch für die Mitarbeiter – zu schaffen. Der Standort soll modern und repräsentativ sein.

All diese Faktoren erfüllt der Standort complex mit der Lage direkt am Rhein-Main-Donau-Kanal. Hier genießen die Mieter eine tolle Aussicht zur alten Veste (ins Grüne), nach Fürth, nach Nürnberg und auf den Kanal. Über die Süd-West-Tangente erreichen Sie schnell den Landkreis von Fürth aber auch die Nachbarstädte. Vom Hauptbahnhof Fürth gelangen sie innerhalb weniger Minuten bis vor die Haustüre des complex mit der Buslinie 67. Für Kunden und Besucher bieten wir kostenlose Parkplätze an.

Was ist das Schönste in Ihrem Beruf?

Das Schönste an meinem Beruf ist der Kontakt zu vielen Menschen. Ich darf hier mit motivierten und kreativen Unternehmern und deren Mitarbeitern zusammenarbeiten. Der Job ist sehr vielseitig, weil ich hier von der Vermietung, der Hausverwaltung, der Organisation von Veranstaltungen in unserem Seminarzentrum, über die Planung und Projektleitung des Neubaus, dem Engagement in der Gründerinitiative Fürth, mit der wir Veranstaltungen für Existenzgründer abhalten, alles machen darf – sozusagen als „Hans Dampf“ in allen Gassen. Ich bin dankbar für diesen abwechslungsreichen Beruf, der jeden Tag durch die vielen netten Kontakte bereichert wird. Das Netzwerk lebt hier im complex, und das ist gut so.

Frau Taubmann, wir danken Ihnen für das Gespräch!